

**VERBALE DI GARA N. 2 – Seduta pubblica –: PROCEDURA TELEMATICA APERTA – LAVORI DI “AMPLIAMENTO PARCO SANTUCCIONE”. CIG B8654C544D - CUP J36D18000050004**

L'anno 2025, il giorno 13 del mese di novembre alle ore 10,30 presso gli uffici Lavori Pubblici del Comune di Cepagatti, siti alla Via R.D'Ortenzio, n. 4, a seguito di procedura indetta sulla piattaforma asmecomm ID Gara #77680 si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara Monocratico nominato con Determinazione 171 del 30.10.2025, Reg. Gen. n. 1340 in pari data.

Il Seggio di gara è così composto:

- RUP Organo monocratico - Ing. Giancarlo SCIPIONE
- Testimone - Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE;
- Testimone/Segretario - Dott. Alessandro VALENTI.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare.

Alle ore **10,34** è avviata la seduta di gara a mezzo di credenziali in possesso del solo RUP, il quale avvia la *conference room*, e alle ore 10,35 avvia la seduta pubblica con invio della Comunicazione a tutti i partecipanti e constata la presente di nessun operatore economico alla riunione telematica avviata.

Il RUP comunica sulla chat della *conference room* di qualificarsi in caso di ingresso.

**PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:**

- Con Determina n. 152 del 25.09.2025, RG 1175/2025, è stata indetta gara mediante procedura Aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con inversione procedimentale con il criterio del minor prezzo, ex art. 108 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di “Ampliamento Parco Santuccione”, dell'importo di progetto di € 497.347,51 oltre IVA nella misura di legge;
- Con determina n. 171 del 30.10.2025, Reg. Gen. n. 1340 in pari data, è nominato il seggio di gara Monocratico;
- Con verbale n. 1 del 30.10.2025, qui interamente richiamato, l'Autorità Monocratica, in seduta pubblica, in virtù dell'inversione procedimentale, ha proceduto:
  - all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche;
  - alla formazione della graduatoria provvisoria;
  - alla verifica della documentazione amministrativa dei primi 5 concorrenti ai sensi dell'art. 22 del Bando e Disciplinare di Gara;
- Conseguentemente nella medesima seduta pubblica l'Autorità Monocratica ha attivato l'istituto del soccorso istruttorio per i seguenti operatori economici:
  - Martini S.r.l.;
  - Mar Appalti S.r.l.;
  - DMD Group S.r.l.per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale n. 1 sopra richiamato, cui si rinvia;

**RILEVATO CHE i termini per il soccorso istruttorio venivano così fissati:**

- Termine ultimo di ricezione della documentazione necessaria per la regolarizzazione della documentazione presentata: **05 novembre 2025, ore 18:00**, giusta comunicazione a mezzo piattaforma telematica inviata in data 31.10.2025;
- Con Avviso del 04.11.2025, inviato a tutti i partecipanti, il RUP ha comunicato che la seduta pubblica telematica prevista per il 6 novembre 2025 era rinviata al giorno **13 novembre 2025, ore 10,00** e prosiegua.

**TUTTO CIO PREMESSO:**

- L'Autorità Monocratica, collegata al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali forniteli dal gestore della piattaforma e solo a lei note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risulta pervenuto ed acquisito al sistema, n. 3 plichi virtuali per soccorso istruttorio da parte dei seguenti operatori economici:

#	Data presentazione	Ragione Sociale
1	30/10/2025 ore 18:46	MAR APPALTI SRL
2	31/10/2025 ore 16:25	MARTINI SRL



3	04/11/2025 ore 12:55	DMD GROUP SRL
---	----------------------	---------------

- L'Autorità Monocratica procede all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti le dichiarazioni e la documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione dell'istanza presentata per la partecipazione alla procedura di gara, nel seguente ordine:

#	Data apertura	Ragione Sociale
1	13/11/2025 ore 10:43	MARTINI SRL
2	13/11/2025 ore 11:04	MAR APPALTI SRL
3	13/11/2025 ore 11:14	DMD GROUP SRL

- L'Autorità Monocratica da atto che alle ore **11:20** la *conference room* si è autonomamente disattivata. Alle ore **11:21** l'Autorità Monocratica ha provveduto a riavviare la riunione e ha inviato nuova comunicazione di avvio della seduta pubblica in seguito al riavvio dell'applicazione Zoom.
- L'Autorità Monocratica procedere alla verifica, in ordine di apertura, della documentazione presentata dando atto del seguente esito:

#	Ragione Sociale	Esito
1	MARTINI SRL	Documentazione inviata sufficiente e ritenuta idonea
2	MAR APPALTI SRL	Documentazione inviata sufficiente e ritenuta idonea
3	DMD GROUP SRL	Documentazione inviata sufficiente e ritenuta idonea

L'Autorità Monocratica:

- dichiara che gli operatori economici di cui alla tabella precedente sono ammessi alla fase successiva di gara;
- richiamato l'art. 22 del Bando e Disciplinare di Gara, conferma e consolida la graduatoria di cui al verbale n. 1 del 30.10.2025, dando lettura a voce alta della graduatoria medesima, come di seguito riportata:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio
1	143271	02471210597	SOMMA COSTRUZIONI SRL	21.194
2	144279	02284260607	MARTINI SRL	21.173
3	144130	00320990948	CACCIA COSTRUZIONI S.R.L.	21.168
4	144647	01591590672	MAR APPALTI SRL	21.156
5	144492	02590900698	DMD GROUP SRL	21.152
6	144207	04145640613	BUILD SRL	21.137
7	144652	11765391005	IMAN COSTRUZIONI S.R.L. unipersonale	21.117
8	144361	02167530514	3C AEDIFICATORIA SRL	20.95
9	144720	03977190713	TMR Ingegneria & Costruzioni	20.944
10	144790	09578981004	Costruzioni Generali Paoletti Srl	20.89
11	144722	09054030722	DOPPIA C IMPIANTI SRL	20.853
12	144775	02475070690	SIM PROJECT SRL	20.751
13	144490	00912320942	GMP srls	20.703
14	144808	01271130773	AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS	20.65
15	144750	06324990966	PARADISO GONFIABILE SRL	20.637
16	144765	05908220725	Elettronica Balestrucci di Francesco Balestrucci & C. s.a.s.	20.62
17	144658	02968830642	Magnotti Costruzioni S.r.l.	20.549
18	144701	06754641212	ITALIA 2000 societcooperativa	20.527
19	143342	04620940611	GROUP FAM SRL	20.519
20	144321	02672640600	SAM COSTRUZIONI SRL	20.456
21	144724	07428240639	SIGISMONDO Società Cooperativa	20.447
22	144453	02779410600	A.C. COSTRUZIONI SRL	20.416
23	144385	06561330637	G.L.D. Costruzioni srl	20.407
24	144582	07569431211	C.A. Tecnocostruzioni Generali srl	20.376
25	144638	SCRFLC73A29B619L	GENERALI IMPIANTI	20.369
26	144124	00910010941	COSTGEN Srl	20.368



*Handwritten signature in blue ink.*

27	144820	02108020567	Gre.Ta. Costruzioni srl	20.364
28	144147	02683540609	IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO S.r.l.	20.349
29	144199	02991940608	L.T. COSTRUZIONI SRL	20.347
30	144433	02521330601	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.r.l.	20.345
31	144611	01609640675	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	20.321
32	144639	08406610728	Catalgroup SRL	20.21
33	144415	CRRGST70B05E527D	Edilcasa di Augusto Carroccia	20.196
34	143780	14410951009	DR COSTRUZIONI SRL	20.188
35	144479	14819931008	MB Costruzioni Srls	20.174
36	144122	08114000725	EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L.	20.17
37	144135	01951710670	Feliziani Italo S.r.l. Unipersonale	20.123
38	143186	02302200692	Costruzioni Martelli S.r.l.	20.04
39	144499	02130010677	COGER SRL	19.89
40	143245	01576690679	BOLLETTINI COSTRUZIONI S.R.L. !!SRL	19.8
41	144743	01629140680	IECOM SRL	19.74
42	144104	08557520726	NISA s.r.l.	19.21
43	144268	02540650815	A 29 S.R.L.	19.178
44	144624	02291040687	Etica srl	19.125
45	144345	02361370683	SOEL COMPANY SRL	18.81
46	144627	01993960671	Tecta Srl	18.755
47	143576	05600780877	NEBRODINVERDE SRĀ <sup>2</sup>	18.727
48	142480	02630880694	Rapino strade e ambiente S.r.l. unipersonale	18.684
49	144493	02312730688	LEADER COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	18.666
50	144829	01555340692	EDIL CICCHINI S.R.L.	18.476
51	144565	01811030699	DIODATO S.R.L.	18.001
52	143484	01770980678	PROCACCIA COSTRUZIONI SRL	17.903
53	144669	02044740674	TERMO GROUP SRL	17.53
54	144382	01209530763	GECO SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	16.33
55	143913	01810730661	Cromoter srl	16.227
56	144024	DSNMRK84L08G878Q	EDIL DI SINNO COSTRUZIONI di DI SINNO MIRKO	15.543
57	144466	01818970699	CO.GE.PRI. S.R.L.	15.245
58	144518	01782700668	'KARINTIA S.R.L.' UNIPERSONALE	14.926
59	144004	SRLFNC77L23E243N	SARAUULO FRANCESCO AGOSTINO	11
60	144209	02243600687	SMART BUILD SRL	10.5
61	144476	09494111009	OPERA S.R.L.	9.369
62	143991	01742030594	GIF COSTRUZIONI SRL	8.577
63	144654	02094150683	DI GIAMPAOLO S.R.L.	2.527
64	143617	02953570641	EVA CONSULTING SRL - calcolo automatico anomalia	28.121
65	144538	00698610706	CONTI S.R.L. - calcolo automatico anomalia	26.1
66	144028	06589800728	Saulle Impianti S.r.l. - calcolo automatico anomalia	25.65
67	144787	01546860691	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L. - calcolo automatico anomalia	24.122
68	144653	00972610711	ALSA SRL - calcolo automatico anomalia	23.609
69	144204	01843890763	DEL PRETE S.R.L. - calcolo automatico anomalia	23.487
70	144717	02378660696	AVENTINO IMPIANTI SRL - calcolo automatico anomalia	23.26
71	143564	01764130769	HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL - calcolo automatico anomalia	23.1
72	143752	02729660692	BS BUILDING SRL - calcolo automatico anomalia	22.989
73	144614	03831690619	AZIENDA GREEN SRL - calcolo automatico anomalia	22.75
74	144551	02510400746	AZ CANTIERI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - calcolo automatico anomalia	22.75
75	144210	RMOGNR84D04E791N	GR Costruzioni del Geometra Gennaro Roma - calcolo automatico anomalia	22.632
76	144529	05334101218	SAMMARTINO COSTRUZIONI SRL - calcolo automatico anomalia	22.248
77	143791	08275240581	OTTAVI COSTRUZIONI SRL - calcolo automatico anomalia	22.158
78	144603	09889381217	Lucas srl - calcolo automatico anomalia	22.15



79	144247	00836380949	OPERA S.R.L. CONSOLIDAMENTI E RESTAURI - calcolo automatico anomalia	21.889
80	144626	01696580768	gi.ca.ro. eredi cudemo srl - calcolo automatico anomalia	21.797
81	143892	02201160682	ALPHA SRL - calcolo automatico anomalia	21.74
82	144889	00676740772	EURO-TRANSPORTS SRL - calcolo automatico anomalia	21.679
83	144134	07126370720	imca srl - calcolo automatico anomalia	21.667
84	144484	01925500686	GRANCHELLI APPALTI SRL - calcolo automatico anomalia	21.658
85	144336	01447790765	I.C.E.L. SRL - calcolo automatico anomalia	21.658
86	144645	PDCNGL89P15H501L	Impresa Edile di Pedacchio Angelo - calcolo automatico anomalia	21.603
87	143768	02044060685	EDIL CONFORT SRL - calcolo automatico anomalia	21.5
88	144142	02053520678	EDILTOP S.R.L.S. - calcolo automatico anomalia	21.486
89	143931	06297230721	Technitai srl - calcolo automatico anomalia	21.478
90	144678	02110940760	Effe Group Innovation s.r.l. - calcolo automatico anomalia	21.47
91	144090	01933550673	MAR.LENA S.R.L. - calcolo automatico anomalia	21.456
92	144671	01661130680	DE-LE s.r.l. - calcolo automatico anomalia	21.455
93	144696	08402681210	SITEC SRL - calcolo automatico anomalia	21.451
94	144715	CTGSVT78H04G309P	CATUOGNO SALVATORE - calcolo automatico anomalia	21.418
95	144405	04230110613	C.G.V. SRL - calcolo automatico anomalia	21.391
96	141381	07802271218	ARCONS.R.L. - calcolo automatico anomalia	21.375
97	144745	04703490617	E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L. - calcolo automatico anomalia	21.341
98	143965	SCNFBA79E19A488C	I.S.E. SRL - calcolo automatico anomalia	21.288
99	143729	06045760656	Atlante S.r.l. - calcolo automatico anomalia	21.287
100	144413	10587951004	La Ristruttura Srl - calcolo automatico anomalia	21.275
101	143480	01634880627	g.v. impianti srls - calcolo automatico anomalia	21.26
102	143960	02240200606	EDIL PI.MA. SRL - calcolo automatico anomalia	21.236

- prende atto che, per le prime quattro classificate, il costo della manodopera è stimato pari a quello proposto dalla Stazione Appaltante pari ad € 104.767,96;
- prende atto che la migliore offerta è quella della ditta 1° classificata SOMMA COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso del 21.194% pari ad € 382.831,08, compresi € 104.767,96 per costo della manodopera soggetto a ribasso, oltre € 11.558,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € 394.389,33, oltre iva come per legge;
- da atto che la seconda classificata è la società MARTINI S.R.L. con un ribasso percentuale pari al 21,173%.

Il presente verbale è a valere quale **proposta di aggiudicazione** ai sensi dell'art. 17, comma 5, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023 in relazione al primo classificato.

Tutti gli atti di gara sono trasmessi:

- al RUP per l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, e per gli adempimenti di competenza, compreso verifiche dei requisiti sul primo e secondo classificato;
- Alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti all'aggiudicazione.

L'Autorità monocratica, alle ore **11:36** dichiara chiuse le operazioni di gara.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Seggio di gara:**

**ORGANO MONOCRATICO:** Ing. Scipione Giancarlo

**TESTIMONE:** Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE

**TESTIMONE E SEGRETARIO:** Dott. Valenti Alessandro

*[Handwritten signatures of Ing. Scipione Giancarlo, Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE, and Dott. Valenti Alessandro]*

